



מדינת ישראל  
הנהלת בתי המשפט

יום שני 09 ינואר 2017

פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית

נוכחים :

כב' השופט מיכאל שפיצר, מנהל בתי המשפט  
עו"ד ברק לייזר יועץ משפטי, מערכת בתי המשפט  
אילנית ורנר השבת מערכת בתי המשפט

**מהות הבקשה:** אישור פטור ממכרז - התקשרות המשך

בנושא : תיקון נזק למעליות בהיכל חיפה

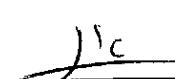
חב' אלקטרה נותנת שירות תחזוקת מעליות בהיכל חיפה במסגרת התקשרות כספק יחיד. ביום שבת 2.12.16 התגלה תקלה במערכת הבקרה של הביטחון ולאחר סריקה התברר כי מחבר פלסטיק המחבר את צינור הזנת המים עם הברז של מתקן מי קר בקומה 1 נפגע ונשבר עקב השבר חלחלו מים מהצינור וטרמו מים לשתי מעליות וארון התקשורת. שמאי מטעם חברת הביטוח ענבל הגיע למקום ומסר את חו"ד (מצ"ב). גובה עלות התיקון הנזקים עומד על 152,311 ש"ח כולל מע"מ. מאחר וישנו צורך מידי לתיקון הנזק שנגרם למעליות שכרגע מושבתות, יש לתקן את הנזק ללא דיחוי. חב' ענבל תזכה את המשרד בהתאם לפוליסת הביטוח.

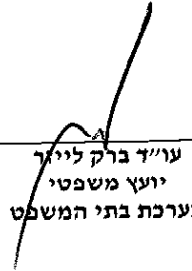
החלטת ועדת המכרזים מיום 09/01/2017

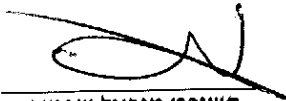
בהתאם לתקנה 3 (2) לתח"מ ולאור דחיפות הנושא ולשם מניעת נזק ממשי, הועדה ממליצה לוועדת הפטור המשרדית לאשר התקשרות עם הספק בעלות של 152,311 ש"ח כולל מע"מ לשנת 2017.

לאור הנימוקים שהוצגו, להלן החלטת ועדת הפטור המשרדית:

בהתאם לתקנה 3 (2) לתח"מ ולאור דחיפות הנושא ולשם מניעת נזק ממשי, מקבלת ועדת הפטור המשרדית את המלצת ועדת המכרזים ומאשרת התקשרות עם הספק בעלות של 152,311 ש"ח כולל מע"מ לשנת 2017.

  
אילנית ורנר, השבת  
המשרד

  
עו"ד ברק לייזר  
יועץ משפטי  
מערכת בתי המשפט

  
השופט מיכאל שפיצר  
מנהל בתי המשפט, יו"ר

תאריך: 21/12/2016

מספרנו: 10160626

לכבוד

הקרן הפנימית לביטוחי ממשלה

רח' ערבה 3, קריית שדה התעופה

נתבי"ג מיקוד 70100

א.ג.נ.,

### חוות דעת

שם המבוטח : בית המשפט מחוזי חיפה  
מס' פוליסה : /.  
מס' תביעה : 3-6944129/1  
תאריך המקרה : 03/12/2016  
המקרה : הצפה  
סוכן הביטוח : /.  
השמאי המטפל : דורון פנקס

### כללי

על פי הוראותיכם, יצאנו בתאריך 03/12/2016 לבית משפט ברחוב פלים 12 חיפה, נפגשנו עם מר דני קיסלנסקי, מנהל הבית של בית המשפט, ששחזר בפנינו את הארועים, הציג בפנינו את הנזקים אותם תעדנו ולהלן ממצאנו.

### תאור המקום

מבנה דקורטיבי הבנוי בטון ובלוקים בן 10 קומות, 5 קומות תת קרקעיות ו-5 קומות עיליות. במבנה יש 29 מעליות מתוכן 25 שירות והנהלת בתי המשפט.

### המקרה

מחבר של צינור אספקת מי קר נסדק, מים הציפו את הקומה, נזלו לקומות התחתונות ונפגעו ארונות חשמל, לוחות בקרה ומעליות.

### ממצאים

הנזק ארע בקומה 1 באגף המנהלה ליד מעליות ה (1-2). המעליות מחולקות למעליות חניונים, 4 מעליות, שהינן בתפעול ואחזקה של זכיין החניון, "מרחבים ירוקים גאון בע"מ". מנהל הבית אחראי ל-25 מעליות. המעליות זהות בנות 9 תחנות. המעליות הינן מעליות קהל ל-16 נוסעים.

בכניסה לשירותים בקומה 1 מוצב מתקן מי-קר לשרות הקהל. במהלך סוף השבוע נבקע מחבר פלסטי המחבר את צינור הזנת המים עם הברז שעל הקיר, ברז כדורי "1/2". המחבר נבקע בחלקו ועובד האחזקה שהגיע למקום שבר אותו. המתקן הותקן בפעם הראשונה עם אכלוס הבנין באוגוסט 2003. התחזוקה של המתקנים הינה באחריות מחלקת התחזוקה של הנהלת בתי המשפט. בבתי המשפט יש גם קבלן אחזקה, אך המתקנים אינם חלק מהחוזה האחזקה. המתקן לא עבר כל טפול.

ביום שבת 02/12/2016 המאבטחים הנמצאים בחדר הבקרה, שמו לב שמצלמות המעקב הפסיקו לשר. בסריקה יזומה בבנין נמצא כי יש הצפה בקומה 1. המים חילחלו והגיעו לארון תקשורת שבקומה 0 ושיבשו את פעולת המצלמות וגם מערכות בטחון אחרות. מערכות הבקרה באחריות חברת מגאסון. המים זרמו למעליות ויש נזק לתא, לרכיבים אלקטרוניים, לציוד מותקן בפיר, לדלתות הקומה ולמראי קומות. המים זרמו מקומה 0 למטה עד קומה 5- והנזק למעליות בקומות אלו.. המחבר כשל עקב עליית לחץ בסוף השבוע.

#### הצעדים שנקטו

הגענו למקום ופגשנו את מנהל הבית. קיבלנו הסבר על נסיבות המקרה. סיירנו במבנה ותעדנו את הנזקים.

#### הערכת הנזק

<u>הערכתנו ב-₪</u>		<u>התביעה</u>	<u>תאור</u>
<u>ערך שיפוי</u>	<u>ערך כינון</u>	<u>ב-₪</u>	<u>מעלית 1</u>
4,000	4,800	6,300	1. החלפת סרגל טור תאים.
17,600	22,000	29,600	2. החלפת 2 כרטיסי RSEB.
20,000	25,000	49,600	3. החלפת 9 מראה קומות.
3,600	4,500	10,800	4. החלפת 6 חץ כיוון חוץ.
5,000	6,400	8,400	5. החלפת 16 לחצנים בתא.
200	390	390	6. החלפת מפסק בור.
500	690	690	7. החלפת מפסק ווסת.
1,200	1,400	2,200	8. החלפת 2 מפסק בפר.
25,000	34,000	48,123	9. החלפת כרטיס ראשי למפעיל HPLIM.
<u>16,000</u>	<u>20,000</u>	<u>28,900</u>	10. החלפת ספק ראשי למפעיל דלת.

מספרנו : 10160626

<u>₪ 93,100</u>	<u>₪ 119,180</u>	<u>₪ 185,003</u>	סה"כ מעלית 1
			<b>ב. מעלית 2</b>
<u>₪ 9,000</u>	<u>₪ 11,000</u>	<u>₪ 14,000</u>	11. החלפת כרטיס תקשורת.
<u>₪ 102,100</u>	<u>₪ 130,180</u>	<u>₪ 199,003</u>	סה"כ :

### הסברים

1. המבוטחים העבירו הצעות מחיר של חברת אלקטרה המתחזקת את המעליות.
2. הצעות המחיר הועברו למהנדס אלברט לוי מחברת "ש.לוסטיג" לבדיקה.
3. הערכתנו בהתאם להמלצות המומחה לאחר בדיקת הציוד.
4. הערכת הנזק איננה כוללת מע"מ.
5. מאחר והנזק טרם תוקן הבאנו את הערכתנו גם בשיפוי

### ביטוח חסר

./.

### סיכום

המדבור בנזק מים ממחבר של מתקן שהתבקע.  
לא ניתן לשחזר את מקור המחבר.  
נפגעו לוחות של מערכות בקרה אשר טופלו ויובשו ללא נזק ומעליות.  
התביעה : 199,003 ₪.

<u>ערך שיפוי</u>	<u>ערך כינון</u>
<u>₪ 102,100</u>	<u>₪ 130,180</u> :

### שיבוב

המדובר במחבר מים שהותקן כנראה ביום אכלוס המבנה ולא ניתן לשחזר את מקורו. המתקן לא טופל בתקופה האחרונה.

בכבוד רב,  
מקלארנס ישראל בע"מ

לוטה : מסמכים  
צילומים  
חשבון שכ"ט